

Oy Winecellars Ab

VUOKRASOPIMUS- SÄÄNNÖT

*Vastaanottaja vuokraa Oy Winecellars Ab:n tiloja osoitteessa Kalevankatu 9 D maksamalla **ennakkomaksun ja tilavuokran** eräpäivään mennessä. Vuokrauksen sujumuuden takaamiseksi asiakas sitoutuu noudattamaan seuraavia sääntöjä:*

Varaus- ja peruutusehdot:

- **Asiakas voi vuokrata käyttöönsä joko koko kellaritilan tai pelkästään salin tai kabinetin.** Huomioithan, että paloturvallisuusmääräysten mukaan kellari on mitoitettu maksimissaan 50 henkilölle.
- **Mikäli asiakas vuokraa käyttöönsä vain salin tai kabinetin,** eteinen, keittiö ja wc ovat yhteiskäytössä mahdollisen toisen tilanvuokraajan kanssa.
- **Vahvistaakseen tilavuokransa** asiakas maksaa varausmaksun, joka on osa vuokrahintaa. Mikäli asiakas peruuttaa varauksensa, varausmaksu jää Winecellarsille. Mikäli tilaisuuteen on enää kaksi viikkoa tai vähemmän aikaa, lankeaa koko sovittu vuokra maksettavaksi.
- **Muista maksaa tilavuokran loppuosa eräpäivään mennessä.** Avaimet kellariin saat viimeistään tilaisuutta edeltävänä päivänä.

Vuokra-aika, siivous ja tilojen luovutus:

- **Tilat ovat vuokraajan käytössä sovitun ajan.**
- **Juhlinta tulee rajoittaa kellaritiloihin.** Naapureita ja taloyhtiön järjestyssääntöjä kunnioittaen sisäpihalla täytyy olla täydellinen hiljaisuus klo 23 alkaen. Kellarin tilaisuudet eivät saa häiritä kiinteistössä asuvia asukkaita.
- Mikäli vuokraajan tilaisuus aiheuttaa **palohälytyksen tai järjestyshäiriötä** siten, **että turvamiehet joudutaan kutsumaan paikalle,** veloitetaan näistä aiheutuvat kulut vuokraajalta!
- **Tilattu siivous** tapahtuu tilaisuuden jälkeen. Huolehdi omien (ja cateringin) tavaroiden poisviemisestä tilaisuutesi jälkeen, sillä kellarissa ei ole varastointitiloja. Kellarissa pätee sääntö, että kaikki, mitä sieltä löytyy, saa käyttää.
 - **Mikäli olet siirrellyt kellarin raskaita kalusteita, kuten esim. salin pöytiä kabinettiin, siirräthän ne takaisin!**

Oy Winecellars Ab

- Mikäli tilat eivät ole asiallisessa kunnossa, eli siivo on **epätavallisen sotkuista, ja esimerkiksi lattiat täytyy pestä useampaan kertaan, siitä seuraa lisälasku!**
- **Jos kellarissa on annettu ylen, siitä seuraa vähintään 40 euron lisälasku.**
- Jos roskia on tarvetta viedä tilaisuuden aikana, **jätehuoneen avain löytyy siivouskomeron seinältä.**

Lisäksi:

- **Kellarissa on suojattu, langaton nettiyhteys, jonka salasana on Winecellar791.** Salasana löytyy myös salin nurkassa olevan modeemin kyljestä.
- **Kynttilöitä ja ulkotulia saa polttaa, mutta niiden alle tulee laittaa astiat, jotta steariini ei tarvele sisäpihaa tai kalusteita.** Steariinin poistosta/siivouksesta seuraa taloyhtiön lisälasku.
- Jos käytät Winecellarsin **kattokyntteliköitä**, niin käytähän myös **lisäkoukkua** → muutoin ne ovat liian lähellä kattoa, jolloin kattoon muodostuu liikaa kuumuutta → palohälytys.
- **ETHÄN KÄYTÄ TILAN KORISTELUSSA HÖYHENIÄ, GLITTERIÄ tms!**
- **Asiakas vastaa kaikesta kellariin ja sen tiloihin kohdistuneista vahingoista sekä kadonneista tavaroista.**

Tarkista ennen tilaisuutta varauuskäyntien ja palosammuttimen sijainnit. Muista pitää uloskäyntitiet vapaana.

**TOIVOTAMME VIIHTYISIÄ HETKIÄ KELLARISSAMME!
Oy Winecellars Ab**